

Số: /TB-UBND

Thuận Nam, ngày tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THÀNH LẬP CỤM CÔNG NGHIỆP PHƯỚC MINH 3, XÃ PHƯỚC MINH, HUYỆN THUẬN NAM

Ngày 18/12/2024, Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam tiếp nhận Văn bản số 12/CV-ĐHT của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Đại Hưng Thuận đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Phước Minh 3, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, kèm theo các hồ sơ liên quan.

Căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 10, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ thì:

“Điều 10. Trình tự thành lập, mở rộng cụm công nghiệp

1. Trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đầu tiên của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm thông báo rộng rãi việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập, mở rộng cụm công nghiệp trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương. Thời hạn nhận hồ sơ trong vòng 15 ngày kể từ ngày ra thông báo”.

Theo đó, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Đại Hưng Thuận, là Nhà đầu tư đầu tiên nộp hồ sơ xin thành lập Cụm công nghiệp Phước Minh 3, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 30/3/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Danh mục các dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư tỉnh Ninh Thuận.

Nay, UBND huyện Thuận Nam thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp Phước Minh 3, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, cụ thể như sau:

I. Căn cứ Pháp lý

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-TTg ngày 10/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định số 763a/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 30/3/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Danh mục các dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực cụm công nghiệp thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Công Thương tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 2343/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND huyện Thuận Nam về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch Nông thôn mới xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận

Căn cứ Thông báo số 57/TB-VPUB ngày 11/3/2024 của Văn phòng UBND tỉnh Ninh Thuận về Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trần Quốc Nam tại buổi làm việc nghe báo cáo tình hình quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

II. Thông tin chung về Cụm công nghiệp Phước Minh 3

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Phước Minh 3.

2. Quy mô diện tích dự kiến: 45 ha.

3. Địa điểm: Khu đất thuộc địa bàn xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông: giáp tuyến đường quy hoạch dự kiến (*đường nối từ Trung tâm hành chính huyện Thuận Nam đến Cảng tổng hợp Cà Ná*);

- Phía Tây: Giáp Nhà máy điện mặt trời BIM 1;

- Phía Nam: Giáp khu đất nông nghiệp;

- Phía Bắc: Giáp Khu công nghiệp Phước Nam.

Ranh giới khu đất được giới hạn bởi các đoạn thẳng nối các điểm khép góc từ 1 đến 8, có tọa độ xác định (theo hệ tọa độ VN-2000, kinh tuyến trục 108°15', múi chiếu 3°) theo bảng sau:

Tên điểm	X (m)	Y (m)	Tên điểm	X (m)	Y (m)
1	1265128,4	570789,9	5	1265097,2	571605,7
2	1265519,9	571031,6	6	1265075,4	571604,0
3	1265154,2	571626,2	7	1264520,7	571825,0
4	1265142,2	571632,2	8	1264469,5	571791,3

4. Ngành nghề chính dự kiến hoạt động: Tập trung thu hút các ngành công nghiệp ít gây ảnh hưởng đến môi trường, phát triển các ngành công nghiệp chế biến chế tạo, trong đó ưu tiên: chế biến các sản phẩm từ nông, lâm, thủy sản; sản xuất lắp ráp cơ khí, điện tử, tin học; các nhà máy có công nghệ cao; công nghiệp hỗ trợ; vật liệu xây dựng; may mặc, giày da xuất khẩu; tiểu thủ công nghiệp, các ngành nghề truyền thống và các ngành nghề khác phù hợp với nhu cầu phát triển của địa phương.

III. Thành phần, số lượng hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp

1. Hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp (do doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức thực hiện) bao gồm:

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo Mẫu số 01 Phụ lục II kèm theo Thông tư số 14/2024/TT-BCT (trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận) kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp;

- Bản sao hợp lệ tài liệu về tư cách pháp lý của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có);

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

2. Số lượng hồ sơ: 03 bộ hồ sơ, kèm theo thiết bị lưu trữ có chứa tệp tin (file có định dạng MS Word, MS Excel, PDF, CAD, các định dạng ảnh; phông chữ thuộc bảng mã Unicode) thể hiện chính xác, toàn vẹn nội dung của hồ sơ.

IV. Thông tin việc tiếp nhận hồ sơ

1. Địa điểm nhận hồ sơ:

Nhà đầu tư quan tâm, đề nghị nộp hồ sơ trực tiếp hoặc nộp trực tuyến trên trang cổng dịch vụ công của tỉnh Ninh Thuận, hoặc nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Thuận Nam; trường hợp nộp trực tuyến, đề nghị gửi hồ sơ bản giấy đến Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Thuận Nam.

- Số điện thoại liên hệ: 0259.3514141

- Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

2. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong vòng **15 ngày** kể từ ngày ra thông báo (*kể từ ngày 23/12/2024 đến hết ngày 06/01/2025*).

V. Tổ chức thực hiện

1. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của Huyện.

2. Giao Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Truyền thanh huyện, UBND các xã phối hợp, tăng cường công tác tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh huyện, xã để các Nhà đầu tư quan tâm được biết và thực hiện.

3. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

- Kiểm tra, hướng dẫn, hỗ trợ các doanh nghiệp, hợp tác xã và tổ chức tới liên hệ nộp hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp.

- Chỉ đạo cán bộ một cửa của Phòng kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ trên cổng dịch vụ công (nếu hồ sơ đã đảm bảo theo quy định).

- Hết thời gian tiếp nhận hồ sơ, Phòng Kinh tế và Hạ tầng có trách nhiệm kiểm tra, tổng hợp các Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ, tham mưu UBND huyện ban hành thông báo kết thúc việc tiếp nhận hồ sơ theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam thông báo rộng rãi đến các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức quan tâm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp biết và nộp Hồ sơ đề nghị hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Phước Minh 3, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam./.

(Đính kèm Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/cáo);
- Sở Công Thương (B/cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Trung tâm VH-TT và Truyền thanh huyện;
- UBND các xã;
- Lưu: VT. PKTHT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Hòa